



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.

--- EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 10 DE JULIO DEL 2025, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADA EN CALLE COZUMEL NÚMERO 43, PISO 9, COL. ROMA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06700, LOS SERVIDORES PUBLICOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL "IMSS" A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA 01/2025

LOS CC. MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS, COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, CON NÚMERO DE MATRICULA 311391625, QUIEN SE IDENTIFICA CON CEDULA PROFESIONAL NO. [REDACTED] EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, EN LO SUCESIVO "EL CONVOCANTE", ASÍ COMO LAS CC. ELVIA NARVÁEZ GARCÍA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS, CON NÚMERO DE MATRICULA 99391237, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED] Y NADIA PAULINA CASTREJÓN CUEVAS CON NÚMERO DE MATRICULA 99093821, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED] EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL RESPECTIVAMENTE, AMBAS ADSCRITAS A LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, QUIENES INTERVIENEN COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA Y LAS Y LOS LICITANTES QUE SE DESCRIBEN SEGÚN REGISTRO DE LICITANTES-----

SE HACE CONSTAR QUE SE ENCUENTRA PRESENTE EL REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL "IMSS"-----

----LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA SE EFECTÚA EN APEGO A LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ARTÍCULOS 66 AL 69, CON RELACIÓN AL PUNTO 7.5 DENOMINADO ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO" DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.-----OBJETO: CELEBRACIÓN DEL ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.-----

REGISTRO DE ASISTENTES

LICITANTES	HORA	ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU INTERÉS EN QUERER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA	PARTIDA POR LA QUE PARTICIPA	FIRMA
1.- UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES	9:30 A.M.	SI	4	

----LA PRESENTE ACTA SERÁ FIRMADA POR LAS PERSONAS FÍSICAS, Y/O REPRESENTANTES DE LAS PERSONAS MORALES QUE PARTICIPAN EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025, PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE LAS OFERTAS Y FALLO, PARA LO CUAL EL CONVOCANTE DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES Y PROCEDE A DAR INICIO A LOS EVENTOS PROGRAMADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, INICIANDO A LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA DE LA FECHA A DAR



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Se testa: Cédula Profesional y Clave de Elector, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.

CUMPLIMIENTO AL PUNTO 7.5 DENOMINADO ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.

RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN

PRIMERA ETAPA.- RECEPCIÓN DE PROPUESTAS, EN EL SIGUIENTE ORDEN:  
EL CONVOCANTE INFORMÓ AL LICITANTE EL NÚMERO DE PROPUESTAS RECIBIDAS, INDICANDO QUE ABRIRÁ LOS SOBRES EN ESE ORDEN.

Licitantes	PARTIDA	Primer sobre	Segundo sobre
UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES	4	SE RECIBIO	SE RECIBIO

SEGUNDA ETAPA.- SE PROCEDIO A LA APERTURA DEL PRIMER Y SEGUNDO SOBRE DE LA UNICA OFERTA RECIBIDA PARA EL ANALISIS CORRESPONDIENTE, PROCEDIENDO A REGISTRAR LA INFORMACIÓN EN LOS DOCUMENTOS DENOMINADOS "REVISION DE DOCUMENTOS" Y "REVISIÓN SOBRES" ANEXO 1.

SE INFORMA AL LICITANTE QUE PODRÍA ADELANTARSE A LAS 13:00 HORAS LA EMISIÓN DEL FALLO Y CUALQUIER OTRA MODIFICACIÓN SE LES HARA DE CONOCIMIENTO.

NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDE A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE EVENTO, SOLICITANDO A LOS QUE INTERVINIERON EN EL EVENTO, FIRMEN AL MARGEN Y AL CALCE DEL ACTA QUE NOS OCUPA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGÚNO NO LA INVALIDA.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

*[Handwritten signature]*

MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS,  
COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

*[Handwritten signature]*  
FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ  
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NO ASISTIO  
REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA

*[Handwritten marks and signature on the right margin]*





ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.

POR LAS Y LOS LICITANTES

PARTICIPANTES	FIRMA
JORGE SUBIRACHS CORTES POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	
[REDACTED] POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	[REDACTED]
[REDACTED] POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	[REDACTED]
[REDACTED] POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	[REDACTED]
[REDACTED] POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	[REDACTED]

TESTIGOS DE ASISTENCIA

 <b>C. ELVIA NARVÁEZ GARCÍA</b> DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS	 <b>NADIA PAULINA CASTREJÓN-CUEVAS</b> JEFA DE ÁREA DE CONTROL INMOBILIARIO
---	---

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DE ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL EVENTO PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.



Se testa: Nombres y firmas por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.

# ANEXO 1

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten signature]*



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Administración de Activos

REVISIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL LICITANTE:

Unidades Comerciales Santa Fe, S.A de C.V.

- PERSONAS FÍSICAS O MORALES DE NACIONALIDAD MEXICANA

DOCUMENTO	CUMPLE	
	SI	NO
A) ORIGINAL Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA (CREDENCIAL DE ELECTOR, CÉDULA PROFESIONAL, PASAPORTE O CARTILLA DEL SERVICIO MILITAR NACIONAL)	INE	
B) COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, EN EL CASO DE PERSONAS MORALES. Y, EN SU CASO, LAS REFORMAS A SUS ESTATUTOS.	/	
C) PODER NOTARIAL SUFICIENTE, SI AL ACTO COMPARECE UN APODERADO DE LA O EL LICITANTE	/	
E) DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. <ul style="list-style-type: none"> <li>OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT VIGENTE AL 10 DE JULIO 2025 FECHA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN. LOS CONTRIBUYENTES ESTARÁN OBLIGADOS A AUTORIZAR AL SAT PARA QUE SE HAGA PÚBLICO EL RESULTADO DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO.</li> <li>OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, VIGENTE AL 10 DE JULIO DE 2025 FECHA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, GENERADA A TRAVÉS DEL BUZÓN IMSS, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 9.4 DE LA "RELACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DISPONIBLES Y POR OFRECERSE EN EL BUZÓN IMSS".</li> <li>CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL VIGENTE, EMITIDA POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES" PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) EL 3 DE JUNIO DEL 2017 Y SUS MODIFICACIONES PUBLICADAS EN EL DOF EL 22 DE ABRIL DE 2024.</li> </ul>	/	
G) CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 5 DE LAS PRESENTES BASES. (ANEXO 4)	/	

Jorge Subirachs Cortés	[Signature]
FIRMA DEL LICITANTE	FIRMA POR LA CONVOCANTE



[Handwritten marks]



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos

- TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES EXTRANJERAS:

Table with columns: DOCUMENTO, CUMPLE (SI, NO). Rows include requirements for passport, permits, tax compliance, and protest letters. Includes signature lines for bidder and issuer.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos

REVISIÓN SOBRES

PRIMER SOBRE

Table with 3 columns: DOCUMENTO, CUMPLE (SI, NO). Rows include: ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU INTERÉS EN QUERER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA (ANEXO 2); ORIGINAL Y COPIA SIMPLE PARA COTEJO DE LA IDENTIFICACIÓN DEL LICITANTE...; "ACREDITACIÓN LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA" (ANEXO 9); "CARTA DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD" (ANEXO 3); DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL MANIFIESTEN QUE LOS RECURSOS SON DE PROCEDENCIA LÍCITA (ANEXO 5).

SEGUNDO SOBRE

Table with 3 columns: DOCUMENTO, CUMPLE (SI, NO). Rows include: LA OFERTA ECONÓMICA PROPUESTA PARA ADQUIRIR EL INMUEBLE LICITADO... (with handwritten price \$53,500,000.00); LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA, QUE DEBERÁN CONSTITUIR LOS LICITANTES A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL... (with handwritten price \$5,350,000.00).



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Administración de Activos

DOCUMENTO	CUMPLE	
MILLONES, CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N. ANTES DE IMPUESTOS, REFERIDO EN EL ANEXO 1 DE LAS CITADAS BASES. ASIMISMO, SE DEBERÁ INCLUIR DEBIDAMENTE LLENADO EL RECIBO DE GARANTÍA (ANEXO 8).		
ESCRITO LIBRE POR EL CUAL ACEPTA QUE SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE SU OFERTA EN BENEFICIO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO	✓	

 Jorge Subirachs Cortés FIRMA DEL LICITANTE	 FIRMA POR LA CONVOCANTE
--	---

WS

JA

W

Handwritten marks and signature

